

PASSO A PASSO

EMISSÃO DE COTAS **FIIIS**

1

DATA-BASE

Também conhecida como **Data Com** ou **Data de Corte**. Nessa etapa, o FII verifica quem é cotista para que receba seus direitos de preferência com base no fator de proporção de preferência da emissão.

2

PERÍODO DE PREFERÊNCIA

Período em que o cotista poderá exercer seus direitos de preferência por meio de sua corretora.

Período de Negociação: em algumas Ofertas Públicas, durante o Período de Preferência, é possível comprar/vender direitos de preferência por meio do home broker. Não aplicável em Ofertas Restritas.

3

PERÍODO DE SOBRAS

Segunda rodada de preferência. Apenas quem participou do Período de Preferência pode participar. Uma nova proporção de preferência é definida para os cotistas. (Etapa que varia de acordo com a emissão).

Montante adicional: junto do Período de Sobras, o cotista pode fazer um segundo pedido de quantas cotas quiser. Porém, o resultado dependerá de quantas cotas sobrarem disponíveis. Esta é uma etapa que pode ou não estar presente nas emissões.



PASSO A PASSO

EMISSÃO DE COTAS **FILS**

4

PERÍODO PÚBLICO / RESTRITO

Período Público: aberto para o mercado em geral, cotistas e não cotistas. Porém, o investidor deve fazer um investimento mínimo e conferir se sua corretora está participando. Este período só está presente em Ofertas Públicas.

Período Restrito: para investidores profissionais. Este período só está presente em Ofertas Restritas.



RATEIO

Caso haja um excesso de pedidos e não sobrem cotas suficientes para atender aos pedidos, o rateio é a divisão das cotas disponíveis entre os participantes. Ou seja, você pode acabar recebendo menos do que o pedido. (Aplicável apenas no Montante Adicional e no Período Público).



LOTE ADICIONAL

Possibilidade de o FII aumentar a quantidade de cotas sendo emitidas em, geralmente, 20%. Aplicável nas Sobras, no Montante Adicional, no Período Público ou no Período Restrito. Não confundir com Montante Adicional.

Deseja se aprofundar ainda mais no universo dos Fundos Imobiliários? Tenha acesso a relatórios semanais e uma carteira recomendada de FIIs com a nossa assinatura Suno FII!

ASSINE JÁ

